Nr. C.F. 64649 Apahida; Nr. CAD. 64649; C.F. Nr. 65568 Nr. Cad. 65568;
Adresa imobilului: Loc. Sânnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj

LEGENDA :

- **TEREN STUDIAT PRIN PUZ 2 763,00 MP**
- **TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ 2 763,00 MP**
- LIMITE PARCELE STUDIATE
- IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- TEREN ALFLAT ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
- SUPRAFAȚĂ SERVITUTE DE TRECERE

SUPRAFEȚE LOTURI STUDIATE

LOTURI	existent		propus
	LOT 1	LOT 2	LOT 1
SUPRAFEȚE	**2 253,00 mp**	**510,00 mp**	**2 763,00 mp**

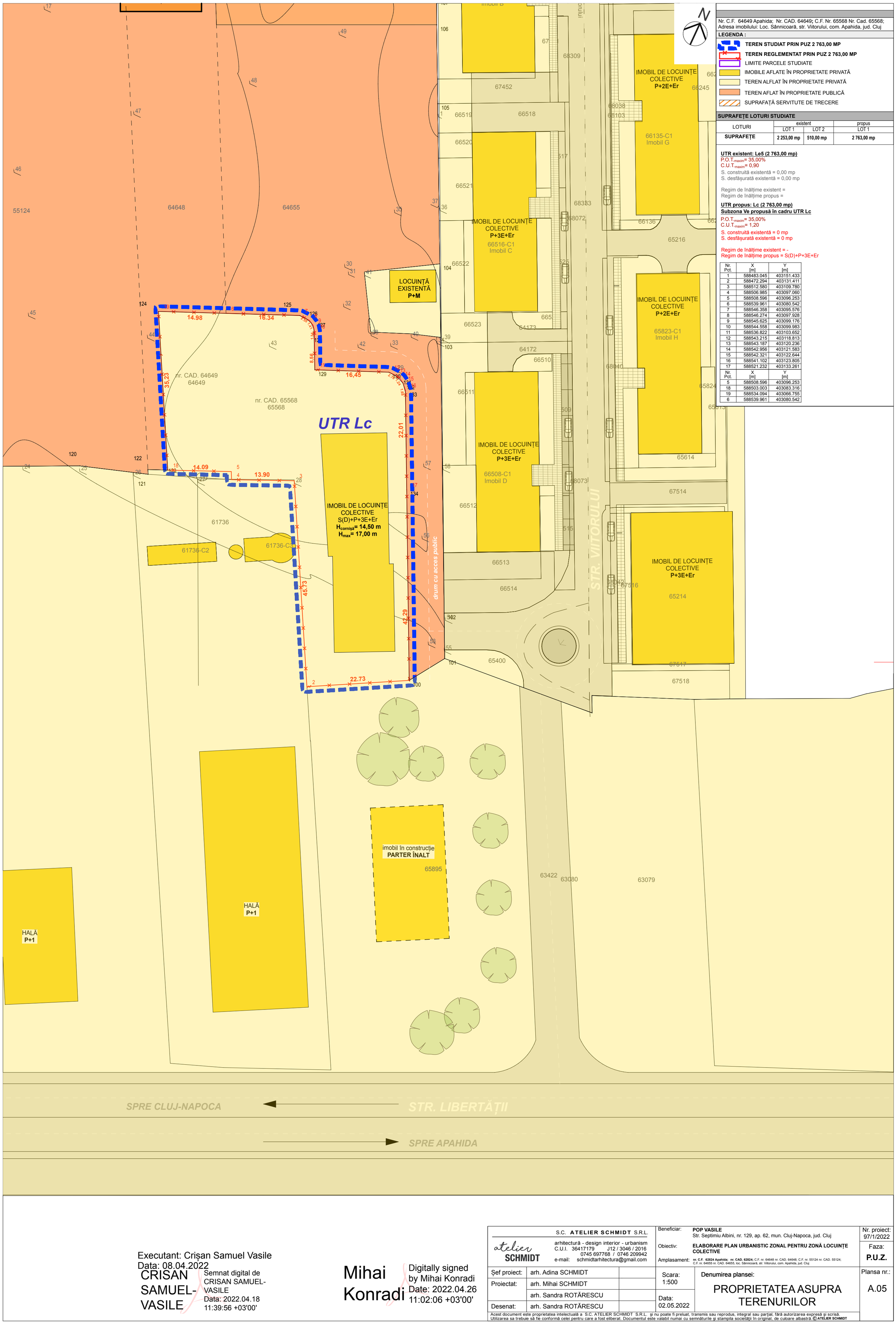
UTR existent: Le5 (2 763,00 mp)
P.O.T.$_{maxim}$= 35,00%
C.U.T.$_{maxim}$= 0,90
S. construită existentă = 0,00 mp
S. desfășurată existentă = 0,00 mp

Regim de înălțime existent =
Regim de înălțime propus =

UTR propus: Lc (2 763,00 mp)
Subzona Ve propusă în cadru UTR Lc
P.O.T.$_{maxim}$= 35,00%
C.U.T.$_{maxim}$= 1,20
S. construită existentă = 0 mp
S. desfășurată existentă = 0 mp

Regim de înălțime existent = -
Regim de înălțime propus = S(D)+P+3E+Er

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588483.045	403151.433
2	588472.294	403131.411
3	588512.580	403109.780
4	588506.985	403097.060
5	588508.596	403096.253
6	588539.961	403080.542
7	588546.358	403095.576
8	588546.274	403097.928
9	588545.625	403099.176
10	588544.558	403099.983
11	588536.822	403103.652
12	588543.215	403118.813
13	588543.187	403120.236
14	588542.956	403121.583
15	588542.321	403122.644
16	588541.102	403123.805
17	588521.232	403133.261
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	588508.596	403096.253
18	588503.003	403083.316
19	588534.094	403066.755
6	588539.961	403080.542



Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 08.04.2022

CRISAN SAMUEL-VASILE
Semnat digital de CRISAN SAMUEL-VASILE
Data: 2022.04.18 11:39:56 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.04.26 11:02:06 +03'00'

S.C. **ATELIER SCHMIDT** S.R.L.
atelier SCHMIDT
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016
0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Șef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	
	arh. Sandra ROTĂRESCU	
Desenat:	arh. Sandra ROTĂRESCU	

Beneficiar: **POP VASILE**
Str. Septimiu Albini, nr. 129, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE**

Amplasament: **nr. C.F. 62824 Apahida; nr. CAD. 62824;** C.F. nr. 64648 nr. CAD. 64648; C.F. nr. 55124 nr. CAD. 55124; C.F. nr. 64655 nr. CAD. 64655, loc. Sânnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj

Scara: 1:500

Data: 02.05.2022

Denumirea plansei:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. proiect: 97/1/2022

Faza: **P.U.Z.**

Plansa nr.: A.05

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © **ATELIER SCHMIDT**